europa allee Ein Quartier voll Zürich.

# Wohnen mit City-Flair:
# Zentral stylisch komfortabel

europaallee Ein Quartier voll Zürich.

# Wohnungen mit Weitblick – mitten in der Stadt

**Das Haus G setzt einen markanten, städtebaulichen Akzent beim Gustav-Gull-Platz. Aus dem Sockel, der sich an der Höhe der umliegenden Gebäude orientiert, wachsen nahtlos zwei Türme unterschiedlicher Grösse. Die Mietwohnungen befinden sich im etwas kleineren, 47 m hohen Wohnturm.**

Die Lage im Stadtzentrum ist einmalig und bietet einen grossartigen Ausblick in Richtung See, Üetliberg oder ins Limmattal und auf das Gleisfeld. Die Wohnungen verteilen sich auf die Geschosse drei bis elf.

Der separate, vom restlichen Erdgeschoss getrennte Zugang zu den Wohnungen erfolgt am Robert-Stephenson-Weg über Treppenhäuser und Lifte. Alle Wohnungen sind behindertengerecht ausgebaut.

Eine Concierge-Loge, die auch den Mietern von Haus G zur Verfügung steht, befindet sich gleich gegenüber im Haus F. Basisleistungen wie Taxi bestellen, Tischreservationen oder Veranstaltungskarten organisieren, sind für Wohnungsmieter kostenlos. Ebenso Post- und Kurierdienste. Weitere Serviceleistungen werden gegen Entgelt angeboten.

**Praktische Grundrisse**

Die Wohnflächen, mit insgesamt 18 verschiedenen Grundrissen, sind auf die Bedürfnisse urbaner Mieter zugeschnitten. Alle Wohnungen besitzen einen hohen Ausbaustandard, eine Loggia und ein Réduit mit Waschmaschine und Tumbler.

Die Kellerräume befinden sich in den Untergeschossen. Parkplätze können in der Tiefgarage gemietet werden.

**Europaallee – Zürichs neuer Hotspot**

Wohnen in der Europaallee wird immer beliebter. Der Zürich HB ist zu Fuss in ca. 5 Minuten erreichbar. In der Europaallee selbst kann in 26 Läden eingekauft werden. Von Artikeln des täglichen Bedarfs über Fashion, Design bis zu Urban Gardening ist alles da, was das Herz begehrt. Neun Dienstleister wie Coiffeursalons oder Schuhmacher runden das Angebot ab. Vierzehn Bars und Restaurants und das 25hours-Hotel machen das neue Quartier begehrt und auch das Kulturhaus Kosmos ist als Kino- und Eventlocation über Zürich hinaus bekannt.

Zudem ist die Europaallee optimal mit dem öV erschlossen: Bahn, Buslinien 31 und 32 (Militär-/Langstrasse) sowie Trams der Linie 3 und 14 (Sihlpost/HB).

Weitere Informationen unter europaallee.ch und europaallee-haus-g.ch

**Ein Projekt von SBB Immobilien.**

**Das Europaallee-Team freut sich auf Ihren Anruf.**

VERIT

**VERIT Immobilien AG**
Klausstrasse 48 | 8034 Zürich
erstbezug@verit.ch
+41 (0)44 389 77 87